



TARTU VALLAVALITSUS

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Päästeamet
rescue@rescue.ee

Meie: 09.04.2025 nr 7-1/63-1

Keskkonnaamet
Info@keskkonnaamet.ee

Politsei- ja Piirivalveamet
ppa@politsei.ee

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus
info@rkik.ee

Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee

Kärevere külas asuva Ilvesmaa maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikule väljapanekule suunamisest teavitamine

Tartu Vallavalitsus annab teada, et on oma 03.04.2025. a korraldusega nr 348 võtnud vastu ning suunanud avalikule väljapanekule Kärevere külas asuva Ilvesmaa maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu. Planeeringu eesmärgiks on määrata Ilvesmaa maaüksusele ja Emajõe vanajõele ehitusõigus sildumiskai ja seda teenindava laadimisplatsi ning teenindushoone ehitamiseks. Rajatavat taristut soovitakse peamiselt kasutada heina, tehnika ja kariloomade veoks Alam-Pedja looduskaitseala pärandniitudele. Lisaks antakse lahendus liikluskorraldusele, haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala suurus on ligikaudu 3,12 ha.

Ilvesmaa maaüksus on praegu hoonestamata, enamuses rohumaa ning võsastunud. Planeeringulahenduse kohaselt säilib olemasolev krundistruktuur. Ilvesmaa maaüksusele määratakse 100% tootmismaa sihtotstarve. Krundile määratakse ehitusõigus, mille kohaselt on Ilvesmaa maaüksusele lubatud ehitada kuni kaks hoonet, hoonete suurim ehitisealune pind 640 m² ning kõrgus kuni 8 m. Planeeringu koostamise eesmärgid ning planeeringulahendus on kooskõlas Tartu valla üldplaneeringuga. Koostatud detailplaneering vastab valla ruumilise arengu eesmärkidele.

Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimeste tervist, vara või kultuuripärandit. Pidades kinni kõikidest detailplaneeringus esitatud nõuetest, võib tekkida planeeringu elluviimisel vaid ajutine negatiivne mõju, mis on tingitud ehitustegevuse iseloomust ning tunnetatav ehitusaegsel ajal. Planeeringuala asub rohevõrgustiku alal, kus võrgustiku funktsioneerimiseks ei tohi looduslike alade (tehispiindadega

Haava tn 6
Kõrveküla alevik
60512 TARTU MAAKOND
Registrikood 75006486

Tel 510 6363
tartuvald@tartuvald.ee
www.tartuvald.ee

AS SEB Pank
EE441010102017096005
Swedbank AS
EE232200221031405424

hõlmamata alad) osatähtsus katastriüksusel langeda alla 90%. Sadamat teenindava platsi planeerimisel on sellega arvestatud.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub ajavahemikul 28.04.2025-11.05.2025 Tartu Vallavalitsuse kantseleis ning Tartu valla kodulehel www.tartuvald.ee. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Kirjalik arvamus palume esitada ajavahemikul 28.04.2025-11.05.2025 Tartu Vallavalitsuse e-posti aadressile: tartuvald@tartuvald.ee.

Detailplaneeringu vastuvõtmise korraldus ning vastuvõetud detailplaneering on lisatud käesoleva kirja lisasse. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda ka Tartu valla planeeringute registris: https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2024_04/.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anni Teetsmann

planeeringute spetsialist

Lisa: 1. Ilvesmaa mü DP vastuvõtmise korraldus.asice

5309 9192

anni.teetsmann@tartuvald.ee